สารนิพนธ์เรื่อง	ปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475
คำสำคัญ	การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน
นักศึกษา	พงษ์ระพี เพ็ญกุล
อาจารย์ที่ปรึกษาสารนิพนธ์	ดร.บัณฑิต อุชชิน
หลักสูตร	นิติศาสตรมหาบัณฑิต กลุ่มวิชากฎหมายธุรกิจ
คณะ	คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม
พ.ศ.	2555

บทคัดย่อ

ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีของท้องถิ่นประเภทหนึ่งที่นับว่าเป็นภาษีที่สำคัญสำหรับท้องถิ่น เนื่องจากภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บเป็นรายได้ของตนเองเพื่อนำรายได้จากการจัดเก็บมาพัฒนาท้องถิ่น

แต่จากการศึกษาพบว่า พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 ซึ่งใช้บังคับในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินนั้นยังมีข้อบกพร่องอยู่ด้วยกัน 4 ประการ ประการแรก ปัญหาความไม่เจนของ คำว่า "โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น" ประการที่สอง ปัญหาเรื่องการยกเว้นภาษีสำหรับทรัพย์สินของรัฐบาลที่ใช้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณะ และทรัพย์สินที่ได้รับการงดเว้นไม่ต้องเสียภาษี ประการที่สาม ปัญหาเรื่องการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประการสุดท้าย ปัญหาการให้อำนาจแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจในการประเมินค่ารายปี

ฉะนั้น เพื่อขจัดปัญหาเกี่ยวกับการจัดภาษีโรงเรือนที่ดิน จึงสมควรให้มีการแก้ไขปรับปรุงพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 ให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อลดอุปสรรคในการจัดเก็บภาษี และควรเพิ่มบทบัญญัติในการลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี และให้มีการจัดตั้งองค์กรในการประชาสัมพันธ์ปลูกจิตสำนึกที่ดีแก่ผู้เสียภาษี และใช้มาตราการขั้นเด็ดขาดแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ประพฤติไม่ชอบ

SPU CHONBURI

THEMATIC TITLE	PROBLEMS CONCERNING COLLECTION OF BUILDING AND LAND TAX UNDER BUILDING AND LAND TAX ACT OF B.E. 2475 (1932 A.D.)
KEYWORD	COLLECTION BUILDING AND LAND TAX
STUDENT	MR. PONGRAPEE PENKUL
THEMATIC ADVISOR	DR. BUNDIT UCHIN
LEVEL OF STUDY	MASTER OF LAW
YEAR	2012

ABSTRACT

The building and land tax is considered as one of the important local taxes as such taxes can be collected by local authorities as their own income which would be used for local development.

From the study, the Building and Land Tax Act of B.E. 2475, which is used to enforce on building and land tax collection, has 4 problems. The first problem is the undefined meaning of the word "houses and other buildings". The second problem is the tax exemption for government's properties which are used in the government or public operation as well as properties that are waived from tax payment. Thirdly, problem of building and land tax exemption. Finally, problems concerning officers' authority in evaluating annual tax.

Therefore, in order to solve these problems, it is recommended that the Building and Land Tax Act of B.E. 2475 should be amended so as to be more precise and reduce tax collection barriers. In addition, a provision on reduction of building and land tax in order to create fairness to taxpayers should be included in the Act. Further, An organization to promote good awareness for the taxpayer should be established. Officers with negative behavior should be strictly punished.

SPU CHONBURI