หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับสัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง
คำสำคัญ	สัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง
ชื่อนักศึกษา	จุฑารัตน์ พรยิ่ง
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุมาลี วงษ์วิฑิต
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	รองศาสตราจารย์ สุวิทย์ นิ่มน้อย
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2550

บทคัดย่อ

การให้เช่าแบบลิสซิ่งประเภททุน (Financial Lease) ที่ให้บริการสินเชื่อแก่ผู้เช่าที่ประกอบกิจการอุตสาหกรรม เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และกิจการบริการอย่างอื่นเป็นการค้าปกติ เป็นสำคัญ มีหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข ข้อบังคับ ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง เงื่อนไขในการอนุญาตให้บริษัทเงินทุน ประกอบกิจการให้เช่าทรัพย์สินแบบลิสซิ่ง และมีประกาศอธิบดีกรมสรรพากร (ฉบับที่ 53) ประกาศบังคับไว้เป็นการเฉพาะ อย่างไรก็ตามในทางปฏิบัติไม่สามารถนำประกาศทั้งสองฉบับมาใช้ได้กับทุกกรณี

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อวิเคราะห์ถึงกฎหมายและการบังคับใช้กฎหมายเกี่ยวกับสัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง เพื่อเป็นแนวทาง การนำกฎหมายมาบังคับใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่คู่สัญญาและสังคม และให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์เช่าแบบลิสซิ่งอย่างแท้จริง

ผลการศึกษาพบว่า นอกเหนือจากประกาศทั้งสองฉบับดังกล่าว มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าแบบลิสซิ่งอีกหลายฉบับ แต่กฎหมายดังกล่าวก็ยังไม่สามารถครอบคลุมถึงการบังคับใช้สัญญาเช่าแบบลิสซิ่งได้โดยตรง จึงทำให้เกิดประเด็นปัญหาหลายประการ คือ เรื่องการตีความหมายของสัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง รวมทั้งหลักเกณฑ์ ลักษณะ รูปแบบ ของสัญญาที่มีความแตกต่างจากกฎหมายเอกเทศสัญญาตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ นอกจากนั้นยังมีประเด็นเรื่องการโอนสิทธิหน้าที่ตามสัญญา การเลิกสัญญาและสิ้นสุดของสัญญา อำนาจฟ้องของผู้ให้เช่า รวมทั้งการบังคับคดีกับทรัพย์สินที่เช่าและการเรียกค่าเสียหาย ซึ่งเมื่อวิเคราะห์โดยคำนึงถึงข้อกำหนดตามอนุสัญญาว่าด้วยลิสซิ่งระหว่างประเทศ ประกอบกับกฎหมายของ

SPU CHONBURI

ต่างประเทศ พบว่าผลทางกฎหมายของสัญญาเช่าแบบลิสซิ่งตามกฎหมายไทยบางประเด็น มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างประเทศและกฎหมายระหว่างประเทศ แต่มีหลายประเด็นที่ไม่เป็นไปตามหลักกฎหมายดังกล่าวคือ เรื่องการตีความหมายของสัญญา การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา การเลิกสัญญาและสิ้นสุดของสัญญา อำนาจฟ้องของผู้ให้เช่า การบังคับคดีกับทรัพย์ที่เช่าและการกำหนดค่าเสียหาย ดังนั้น จึงทำให้มีปัญหาทางกฎหมายเกี่ยวกับสัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง

จากผลการวิเคราะห์ดังกล่าว และจากการที่ประเทศไทยยังไม่มีกฎหมายลิสซิ่งกำหนดไว้โดยเฉพาะ ผู้ศึกษาจึงได้เสนอแนะว่าควรมีการออกกฎหมายเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจลิสซิ่งขึ้นมาบังคับใช้ โดยเฉพาะซึ่งจะต้องมีข้อกำหนดในเรื่องสำคัญ ๆ ดังต่อไปนี้ กำหนดคำนิยามถึงลักษณะ รูปแบบ และสภาพบังคับของสัญญาเช่าแบบลิสซิ่ง และกำหนดถึงสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาตามลักษณะที่มีความแตกต่างจากสัญญาเช่าแบบทั่วไป โดยเฉพาะอย่างยิ่งควรกำหนดสิทธิของคู่สัญญาเมื่อถูกบังคับคดีและการกำหนดค่าเสียหายตามสัญญาเช่าแบบลิสซิ่งของคู่สัญญาให้ชัดเจน อีกทั้งควรกำหนดให้มีหน่วยงานหรือองค์กรขึ้นมาควบคุมกำกับดูแลธุรกิจประเภทนี้ มิให้เกิดการเอาเปรียบและกระทำการใดอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้เป็นคู่สัญญาและสังคม

SPU CHONBURI

Thesis Title	Problems Related to the Enforcement of Leasing Transactions
Keyword	Leasing Contract
Student	Jutharat Pornying
Thesis Advisor	Associate Professor Dr. Sumalee Wongwitit
Thesis Co-advisor	Associate Professor Suwit Nimnoi
Level of Study	Master of Laws
Faculty	Graduate School, Sripatum University Chonburi Campus
Year	2007

ABSTRACT

Financial Leases involve services for loans to the lessees who are involved in industry, agriculture and other services. Financial leases must comply with the rules and regulations of the Ministry of Finance's Notification of the Conditions regarding Licensing for Security Companies for doing Financial Leasing and the Notification of Director-General of Revenue Department No.53. However, these two Notifications cannot be enforced in all cases.

The objective of this study is to analyze the laws and enforcement issues related to leasing contracts. This analysis can be used as a guideline for enforcing contracts to obtain the maximum benefits for both the parties and the society. Furthermore, this analysis provides a basis for drafting a new law which complies with the objectives of leasing contracts.

The study found that in addition to the Notifications, there are other relevant laws involving leasing contracts. However, these laws do not completely cover all of the issues involved in the enforcement of leasing contracts. As a result, there are still some legal problems. For example, there are problems with the interpretation of leasing contracts and problems with the differences between leasing contracts and other specific contracts under the Civil and Commercial Code regarding the types, characteristics and rules of contracts. Moreover, there are other issues and problems

SPU CHONBURI

including the transfer of the rights and obligations, the termination or completion of the contract, the capacity of the lessor to sue, the seizure of secured property and the damages claimed.

In addition, the study found that Thai Law regarding financial leasing has some provisions which comply with the Treaty on International Leasing and other foreign laws. However, there are other provisions which do not comply. For example, the interpretation of leasing contracts and the differences in the types, characteristics and rules related to leasing contracts and other specific contracts under the Code and Commercial Law, property enforcement, the capacity to sue and damage claims do not comply with the Treaty and various foreign laws.

It is recommended that there be a new law regarding the financial leasing business which addresses issues related to the definition of financial leasing, the enforcement of leasing contracts, and the rights and obligations of the parties this new law should be different from the law related to other rental contracts. The new law must clearly address the enforcement rights of parties to leasing contracts and must establish an agency to supervise and regulate this kind of business in order to prevent unfairness and negative effects on the parties and the society.

SPU CHONBURI