หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาทางกฎหมายในการสอบสวนเปรียบเทียบตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
คำสำคัญ	สอบสวนเปรียบเทียบ/ สิทธิในที่ดิน/ เจ้าพนักงานที่ดิน
ชื่อนักศึกษา	เรวัต พลรักษา
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	รองศาสตราจารย์ ดร.สุระทิน ชัยทองคำ
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2566

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์ 4 ประการ คือ 1) เพื่อศึกษาถึงความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎี และความสำคัญของการสอบสวนเปรียบเทียบตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน 2) เพื่อศึกษาถึงกฎหมายไทยและกฎหมายต่างประเทศ หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขต่าง ๆ เกี่ยวกับการสอบสวนเปรียบเทียบ 3) เพื่อศึกษาและวิเคราะห์ปัญหาในการสอบสวนเปรียบเทียบ และ 4) เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการสอบสวนเปรียบเทียบ

ข้อค้นพบที่ได้จากการวิจัยครั้งนี้ พบว่า การสอบสวนเปรียบเทียบตามมาตรา 60 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินยังมีปัญหาและความไม่ชัดเจนในการดำเนินการ ได้แก่ ขอบเขตของการสอบสวนเปรียบเทียบที่ไม่เหมาะสม รวมทั้งไม่ได้กำหนดคุณสมบัติของเจ้าพนักงานที่ดินผู้ทำการสอบสวนเปรียบเทียบให้ชัดเจน

ข้อเสนอแนะของงานวิจัยนี้ ได้เสนอแนะเพิ่มเติม โดยกำหนดความหมายของการสอบสวนเปรียบให้มีความชัดเจน กำหนดระยะเวลาดำเนินการ และกำหนดคุณสมบัติของเจ้าพนักงานที่ดินผู้ดำเนินการสอบสวนเปรียบเทียบให้มีความเหมาะสมและชัดเจนยิ่งขึ้น

คำสำคัญ: สอบสวนเปรียบเทียบ สิทธิในที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดิน

SPU CHONBURI

Thesis Title	The Legal problems in investigation and comparing according to Section 60 of the Land Code
Keywords	Investigation and Comparing/ Right in Land/ Land Officer
Student	Rawat Pholraksa
Thesis Advisor	Associate Professor Dr.Surathin Chaithongkam
Level of Study	Master of Law
Faculty	Faculty of Law, Sripatum University at Chonburi
Year	2023

ABSTRACT

This research has four objectives as follows: 1) To study on the background, concept, theory and importance of investigation and comparing according to Section 60 of the Land Code; 2) To study on the Thai laws and foreign laws, criteria, method and conditions related to investigation and comparing; 3) To study and analyze on the problems of investigation and comparing; 4) To search for guidelines to solve problems relating with investigation and comparing.

The finding from this research, it is found that investigation and comparing under Section 60 of the Land Code have problems and unclearness in implementation including scope of investigation and comparing which there is no giving of meaning of investigation and comparing, the period of investigation and comparing which is not suitable and there is no determining of qualifications of land officer who investigates and compares clearly.

The recommendation of this research, there should be recommendation additionally be determining the meaning of investigation and comparing clearly, specifying the time for implementation and specifying the qualifications of land officer in the investigation and comparing process to have suitability and clearness increasingly.

Keywords: Investigation and comparing, right in land, land officer.

SPU CHONBURI