หัวข้อวิทยานิพนธ์	ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537
คำสำคัญ	การเคหะแห่งชาติ / นิติบุคคลชุมชนการเคหะ / ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
ชื่อนักศึกษา	จิตติณ โรจน์บุนส่งศรี
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกรียงศักดิ์ พินทุสรศรี
อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม	ดร.บวรวิทย์ เปรื่องวงศ์
ระดับการศึกษา	นิติศาสตรมหาบัณฑิต
คณะ	นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2564

บทคัดย่อ

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา 1) ความเป็นมา แนวคิด ทฤษฎี และหลักทั่วไปเกี่ยวกับนิติบุคคลชุมชนการเคหะ ตลอดจนอำนาจหน้าที่นิติบุคคลชุมชนการเคหะ 2) มาตรการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลชุมชนการเคหะ 3) วิเคราะห์ปัญหาและอุปสรรคทางกฎหมายเกี่ยวกับอำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลชุมชนการเคหะ 4) เสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหานิติบุคคลชุมชนการเคหะ

ผลการวิจัย พบว่า การจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะยังไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร เนื่องจาก ปัญหาอำนาจและหน้าที่ในการบริหารจัดการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ปัญหาอำนาจและหน้าที่ในการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางของนิติบุคคลชุมชนการเคหะปัญหาการลงโทษสมาชิกนิติบุคคลชุมชนการเคหะที่ไม่ชำระค่าบริการหรือชำระค่าบริการล่าช้า ปัญหาสิทธิในการดำเนินคดีของนิติบุคคลชุมชนการเคหะและสมาชิกนิติบุคคลชุมชนการเคหะ

ด้วยเหตุนี้จึงได้มีศึกษาปัญหาข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลชุมชนการเคหะ โดยได้ศึกษาเปรียบเทียบกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องของต่างประเทศ เพื่อนำมาเป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไข เพิ่มเติมบทบัญญัติของกฎหมายให้สามารถใช้บังคับได้อย่างมีประสิทธิภาพสมดังเจตนารมณ์แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537 มากยิ่งขึ้น

SPU CHONBURI

Thesis Title	Legal Problems and Obstacles Regarding the Power and Duties of the Housing Community Juristic Person According to the National Housing Act B.E. 2537
Keywords	National Housing Authority / Housing Community Juristic Person / Common Expenses
Student	Jittin Rotboonsongsri
Thesis Advisor	Assistant Professor Dr. Kriengsak Pintusonsri
Thesis Co-advisor	Dr. Bavorvit Prueangvong
Level of Study	Master of Laws
Faculty	School of Law, Sripatum University at Chonburi
Year	2021

ABSTRACT

The objectives of this research were to study. 1) Background, concepts, theories and general principles concerning the housing community juristic person as well as the powers and duties of the housing community juristic person. 2) Legal Measures Related to Housing Community Juristic Persons. 3) Analyze legal problems and obstacles regarding the powers and duties of the housing community juristic person.4) Suggest solutions to the housing community juristic person problem.

The results of the research revealed that the establishment of a housing community juristic person was not as successful as it should be, due to problems of powers and duties in the management of public utilities and assets that are used together, problems with the power and duty of collecting central expenses of the housing community juristic person, problems with penalties for members of the housing community juristic person who do not pay for service or late payment, problems on the right to litigate the Housing Community Juristic Person and the Housing Community Juristic Person Member.

Therefore, it has studied facts and legal issues related to the powers and duties of the housing community juristic person. The study was compared with the juristic person housing under the Land Allocation Act B.E. 2543 and related laws of foreign countries. To be used as a guideline for improvement Additional provisions of the law to be able to be effectively enforced in accordance with the intent of the National Housing Act, B.E. 2537

SPU CHONBURI