หัวข้อวิทยานิพนธ์	พฤติกรรมการพักอาศัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
คำสำคัญ	ที่พักอาศัย,พฤติกรรมการเลือกที่พักอาศัย
ชื่อนักศึกษา	วีรภัทร พุทธรักษา
อาจารย์ที่ปรึกษา	ดร.ชลธิศ ดาราวงษ์
ระดับการศึกษา	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
คณะ	บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี
พ.ศ.	2560

บทคัดย่อ

วัตถุประสงค์ของงานวิจัยนี้คือ 1)เพื่อศึกษาระดับพฤติกรรมของผู้ที่พักอาศัยในเขตอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง 2)เพื่อเปรียบเทียบพฤติกรรมของผู้เช่าที่พักอาศัยในเขตอำเภอปลวกแดงจังหวัดระยองจำแนกโดยปัจจัยด้านประชากรศาสตร์และ 3)เพื่อเปรียบเทียบพฤติกรรมของผู้เช่าที่พักอาศัยในเขตอำเภอปลวกแดง จังหวัดระยองจำแนกโดยปัจจัยด้านการตัดสินใจเช่าที่พักอาศัย กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยคือ ผู้เช่าที่พักอาศัยในเขตอำเภอปลวกแดงจังหวัดระยอง โดยเลือกกลุ่มตัวอย่างเป็นจำนวน 400 คน เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูล สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ ความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ย ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน การทดสอบที

ผลการวิจัยพบว่า 1) ปัจจัยส่วนบุคคลได้แก่เพศและระดับการศึกษามีความความคิดเห็นในการเลือกเช่าที่พักอาศัยที่ไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05 ส่วนปัจจัยด้านอายุ รายได้ต่อเดือนและอาชีพมีความความคิดเห็นในการเลือกเช่าที่พักอาศัยที่แตกต่างกันออกไปในแต่ละด้าน 2) พฤติกรรมการพักอาศัยได้แก่จำนวนผู้เช่าพักอาศัยมีความความคิดเห็นในการเลือกเช่าที่พักอาศัยที่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนประเภทที่พักอาศัย ระยะเวลาในการพักอาศัย พื้นที่พักอาศัย และวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยมีความความคิดเห็นในการเลือกเช่าที่พักอาศัยที่ไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญทางสถิติที่ระดับ 0.05

Thesis Title	Behavior affecting decision making on rental properties in Pluakdaeng district, Rayong province
Keyword	Rental Properties/ Behavior affecting decision making on rental properties
Student	Wiraphat Phuttaraksa
Independent Study Advisor	Dr. Chonlatis Darawong
Level of Study	Master of Business Administration
Faculty	Graduate School, Sripatum University Chonburi Campus
Year	2017

ABSTRACT

The objectives of this research were 1) to study the impact level of behaivor of rental in Pluakdaend Rayong,2) to compare behavior of rental in Pluakdaeng district,Rayong province is classified by demographic factors and 3) to compare the behavior of rental in Pluakdaeng district,Rayong rovince is classified by the factor of decision to rent housing. Samples of this study were 400 customers who had experienced of having. decision making on rental properties in Pluakdaeng district,Rayong province Questionnaire was used to collect data and statistics in data analysis were frequency, percentage, average mean, t test, and analysis of variance, and multiple regression.

The findings showed that 1) Personal factor including sex and education had an effect on customer satisfaction were significantly different at 0.05 level. Where other personal facter including age, monthly income and occupation are the suggestions on the choice of renting a different accommodation on other side, 2) Occupancy behavior include the number of renter who have significant differences in the choice of accommodation. Where other factor rental properties, duration, space and rental objective are the suggestions on the choice of renting not different accommodation.