หัวข้อสหิจศึกษา	การแก้ไขปัญหาการโอนกรรมสิทธิ์ของผู้ใช้คอนโดมิเนียม ในการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อคอนโดมิเนียม
ชื่อนักศึกษา	นายจักรพันธ์ เขตสมุทร
อาจารย์ที่ปรึกษา	อาจารย์พลกฤษณ์ ไพรสานต์วณิชกุล
หลักสูตร	บริหารธุรกิจ
สาขา	การตลาด
คณะ	บริหารธุรกิจ
ปีการศึกษา	2558

บทคัดย่อ

การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาปัญหาคุณภาพงานสถาปัตยกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อความล่าช้า ต่อการส่งมอบพื้นที่ให้กับงานตกแต่งภายในเข้าดำเนินการ รวมถึงการพัฒนาคู่มือสำหรับตรวจสอบคุณภาพห้องชุดก่อนโอนกรรมสิทธ์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าของห้องชุดที่ไม่มีความรู้ในเรื่องการโอนกรรมสิทธ์คอนโดมิเนียม ควรจะศึกษารายละเอียดและวิธีการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งเหล่านี้ล้วนส่งผลต่อ ความคุ้มค่าและเหมาะสมกับราคาที่ต้องจ่ายไป การตรวจสอบคุณภาพงานสร้างห้องชุดถือเป็นเรื่องสำคัญที่คอนโดมิเนียมต้องใส่ใจในรายละเอียดที่เป็นปัญหาพบบ่อยดังต่อไปนี้

1.ปัญหาของฝ้าเพดานที่ปัญหาเกิดจากการเจาะฝ้าเพดานใหม่เนื่องจากหาตำแหน่งบล็อกไฟของช่างไฟผลกระทบให้เจาะฝ้าเพดาน หลังจากที่ห้องเรียบร้อยแล้ว

2.ปัญหาคุณภาพงานติดตั้งวอลเปเปอร์ที่เกิดปัญหาพองตัวจากผนังห้อง เนื่องจากกาวไม่สม่ำเสมอจะให้ส่งผลกระทบต่องานอื่นๆที่เป็นวัสดุพื้นไม้จะไม่สามารถเข้าดำเนินการติดตั้งได้

3.ปัญหากลอนลูกบิดปะตู และอุปกรณ์ ดูดควัน (Hoop) เกิดการขึ้นสนิม เนื่องจากใช้วัสดุเป็นเหล็กส่งผลให้งานตกแต่งภายในยังไม่สามารถรับมอบห้องได้เนื่องจากจะส่งผลกระทบต่อการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

4.ปัญหาคุณภาพพื้นไม้ลามิเนต จำเป็นต้องแก้ไขข้อบกพร่องของงานให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เพราะถ้าการติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ไปแล้วพื้นไม้ที่มีปัญหายังไม่ได้แก้ไข อาจส่งผลให้ต้องรื้อเฟอร์นิเจอร์ด้วยเพื่อแก้ไขพื้นไม้ให้เรียบเสมอ

SPU CHONBURI