

รอส G H BANK

ธนาคารที่ดีที่สุด สำหรับการมี "บ้าน"
The Best Housing Solution Bank

วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปีที่ 22 ฉบับที่ 86 เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2559

ghbank.co.th GHBHomeCenter.com

We Are
Beyond
Frontier



ทำให้คนไทยมี "บ้าน"

A grid of logos for various real estate and financial partners, including:

- Q House
- NC GROUP
- Floraville
- รอส G H BANK
- MIRICH PARK @Triple Station
- BELLE
- BUILTLAND Build For Life
- 30 PROPERTY PERFECT
- SENDA DEVELOPMENT
- RGP
- GOLDENLAND Strengthening the Best
- ช่อตรง กรุ๊ป
- Phrueksa Land Estate
- The Grass
- LIFE AND LIVING Co., Ltd.
- บริษัท ทรูมูฟ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) TruMove Development Co., Ltd.
- Areeya
- PRUMIN CREATE VALUE
- ANANDA DEVELOPMENT
- Areeya
- ลี้ลา พร็อพเพอร์ตี้ DEVELOPMENT
- รอส G H BANK
- NC GROUP
- Kanda Property Co., Ltd.
- GOLDENLAND
- BELLE
- ORIGIN
- THANA SIRI
- วังทอง กรุ๊ป
- Q House
- SANSIRI
- 30 PROPERTY PERFECT
- BUILTLAND Build For Life
- MIRICH PARK @Triple Station
- Floraville
- DCK
- กิตติคุณ
- Phrueksa Land Estate

RI
RI
S
AT
U



วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์

ปีที่ 22 ฉบับที่ 86 เดือนกรกฎาคม - กันยายน 2559

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินประเทศไทย

46 โอบาสและอุปสรรค ตรีศึกษา
การพัฒนาวงชาวม... อดีต ปัจจุบัน และอนาคต

แนวโน้มธุรกิจรับสร้างบ้าน

55 มหกรรมรับสร้างบ้าน
Home Builder Expo 2016

58 12 ปี ธุรกิจรับสร้างบ้าน
กับความท้าทายในยุคดิจิทัล

ทบทวนภารกิจ

จากกรรมการผู้จัดการ ออส. 06

02

We Are Beyond Frontier



ทำให้คนไทยมี

“บ้าน”

RGI

GOLDENLAND



20



08



การออมเพื่อที่อยู่อาศัย

20 ออส. กรุณาทางนวัตกรรมใหม่
พัฒนาระบบการเงินและเรียลเอสเตทไทย
จัดเวทีสัมมนาการออมเพื่อที่อยู่อาศัย

ทิศทางตลาดคอนโดมิเนียม

25 ผ่านกลยุทธ์กระตุ้นตลาดคอนโด ปี 2559

ดีกรีฟ้าประเทศไทย

34 “มหานคร”
อาคารสูงที่สุดในประเทศไทย ปี 2559

ผู้นำที่อยู่อาศัย

41 สัมภาษณ์พิเศษ
อภิชาติ ประสิทธิ์นฤฤทธิ์
นายกสมาคมอสังหาริมทรัพย์
และพันธมิตร

We Are Beyond Frontier...

ทำให้คนไทยมีบ้าน

08 ออส. พบผู้ประกอบการ

We Are Beyond Frontier...
ทำให้คนไทยมีบ้าน

10 เปิดวิสัยทัศน์ อัครชัย สิริโร

กรรมการผู้จัดการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ในงาน ออส. พบผู้ประกอบการ

We Are Beyond Frontier...
ทำให้คนไทยมีบ้าน

16 เสี่ยงจากผู้ประกอบการที่อยู่อาศัย

ในงาน ออส. พบผู้ประกอบการ

We Are Beyond Frontier...
ทำให้คนไทยมีบ้าน

ฝ่ายวิชาการและเผยแพร่ ออส.

โทรศัพท์ : 02-202-1289 โทรสาร : 02-202-1928

www.ghbank.co.th www.GHBHomeCenter.com

ออกแบบและจัดพิมพ์

บริษัท ภัลลอร์ มายด์ ดีไซน์ จำกัด โทร. 02-736-2411-2

G H BANK Journal Contents

ความเคลื่อนไหว เอส.

92 เอส. ร่วมงาน “วันต่อต้านคอร์รัปชัน 2559”
ภายใต้แนวคิด “ธรรมสวนะโกง”

94 เอส. รับขวัญมอบรางวัลนักกีฬา
คว่ำชัยโอลิมปิก ริโอเกมส์ 2016

96 เอส. จัดพิธีมอบบ้านในโครงการ เอส.
สร้าง/ซ่อมที่อยู่อาศัยเพื่อผู้ด้อยโอกาส
ด้านที่อยู่อาศัยและผู้สูงอายุ
จังหวัดสุพรรณบุรี

92

77

ที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง

77 Habitat III การประชุมใหญ่โลก

ขององค์การสหประชาชาติ
ว่าด้วยที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเมือง
อย่างยั่งยืนครั้งที่ 3

85

แควดวงตลาดที่อยู่อาศัย

98

SMART PRODUCT

106

กิจกรรม เอส.

กฎหมายจัดสรร

61 การจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
พ.ศ. 2559

69 การโอนสาธารณูปโภคของผู้จัดสรรที่ดิน
ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
ตามกฎหมายการจัดสรรที่ดินใหม่
ปี 2558 - 2559

ประธานที่ปรึกษา

นายฉัตรชัย ศิริไล
กรรมการผู้จัดการ

ที่ปรึกษา

นายวิทยา แสนภักดี
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 1
และรักษาการรองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานกลยุทธ์องค์กร
นายวิชัย วิริตภัมพันธ์
ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินผลองค์กร
และรักษาการผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานกลยุทธ์ 2

บรรณาธิการบริหาร

นางสาวเยาวดี ศรีสาคร
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการและเผยแพร่
และรักษาการผู้อำนวยการฝ่ายวิชาการและเผยแพร่

ผู้ช่วยบรรณาธิการบริหาร

นางชนิดา ทิพย์รัตน์
นางสาวอภิสุดา เผือกขาวผ่อง

บรรณาธิการ

นายวิชุด ว่อง

กองบรรณาธิการ

นางธัญญ์ณัฐ ทิพย์ทอนกพงศ์
นายวิทยา จาริต